



Asset, Facility & Energy Management

U.O. Ingegneria Infrastrutture e nuovi Impianti

PROTOCOLLO SAL N. 189 DEL 22.11.2023

Capitolato Speciale

Carbon Neutrality

*Restyling con miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro
edilizio dell'impianto di Viterbo Mimosa*

Edizione:
novembre 2023

Allegati: n.11

Redatto

Andrea PULCINI

Visto

Andrea GIANNI

Sommario

1. Definizioni.....	3
2. Oggetto.....	3
3. Importo	3
4. Durata.....	3
5. Dimensionamento dei lavori	3
6. Modalità di esecuzione dei lavori.....	4
7. Requisiti partecipazione	4
8. Criterio di aggiudicazione	5
9. Modalità di consegna e tempistiche esecutive	8
10. Proroghe.....	8
11. Sospensioni.....	9
12. Cronoprogramma	9
13. Fine Lavori e Collaudo (certificato di regolare esecuzione)	9
14. Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa	9
15. Associazioni temporanee di imprese.....	9
16. Oneri, obblighi a carico dell'Impresa Appaltatrice.....	9
17. Controlli	11
18. Metodo di valutazione e compenso	11
19. Prezzi	11
20. Revisione dei prezzi	11
21. Contabilizzazione	11
22. Corrispettivo, contabilizzazione, fatturazione e pagamenti.....	12
23. Penalità	13
24. Risoluzione del contratto	14
25. Recesso	15
26. Sospensioni per causa di forza maggiore.....	15
27. Subappalto	15
28. Divieto di cessione dell'appalto e modificazioni soggettive.....	15
29. Cessione dei crediti	16
30. Garanzie e responsabilità.....	16
31. Cauzione definitiva	16
32. Riservatezza.....	16
33. Brevetti industriali e diritti d'autore.....	17
34. Trattamento dei dati personali	17
35. Foro competente	18
36. Elenco degli allegati al presente Capitolato	18
37. Chiarimenti e sopralluoghi	18

1. Definizioni

1. Si intendono di qui in poi convenzionalmente denominate ed individuate:
 - a) "Ditta Concorrente", la Ditta che partecipa alla gara per l'affidamento in oggetto;
 - b) "Ditta Aggiudicataria", "Aggiudicataria", "Impresa", "Impresa Aggiudicataria", "Impresa Appaltatrice", "Appaltatore";
 - c) la Ditta che si aggiudicherà la realizzazione dei lavori in oggetto, alle condizioni previste nel presente capitolato e negli altri documenti di gara;
 - d) "Committente" Cotral Spa con sede in Roma, via Bernardino Alimena 105;
 - e) "RUP" Responsabile Unico del Procedimento;
 - f) "DL" direttore dei lavori.

2. Oggetto

1. Cotral S.p.A., nell'ambito del Piano Industriale ed in coerenza con il nuovo Piano "Cotral Carbon Neutrality", si è impegnata a perseguire concreti obiettivi di azzeramento / compensazione delle emissioni inquinanti e riduzione dell'impronta ambientale del proprio portafoglio immobiliare. La strategia prevede di individuare e attuare una serie di azioni per la riduzione del fabbisogno energetico degli edifici del patrimonio immobiliare (usi energetici legati alla climatizzazione degli ambienti di lavoro e all'energia impiegata per lo svolgimento del servizio) attraverso:
 - o efficienza energetica attraverso il miglioramento del rendimento di trasformazione dell'energia;
 - o **miglioramento della prestazione energetica degli involucri (inerzia termica)**;
 - o auto produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e auto consumo;
 - o riduzione degli sprechi e dei consumi di acqua e recupero dell'acqua meteorica per usi consentiti;
 - o diminuzione della produzione dei rifiuti e ottimizzazione della filiera di recupero dei rifiuti (compreso il trasporto);
 - o acquisto di forniture green e mantenimento del contratto di fornitura di elettricità prodotta da
 - o fonti rinnovabili con certificato di annullamento della CO₂;
 - o acquisto di crediti di carbonio per la compensazione della CO₂ rimanente;
 - o azioni di miglioramento e monitoraggio dei parametri ESG (ambientale, sociale e di governance);
 - o comunicazione interna ed esterna dei risultati intermedi e finali.

Tutte le azioni di riduzione delle emissioni e miglioramento dei parametri ESG sono sviluppate in coerenza con tutte le altre iniziative di Cotral per la sostenibilità ambientale, etica e sociale.

Rispondendo a tale logica, il presente capitolato prevede un intervento mirato al "miglioramento della prestazione energetica degli involucri (inerzia termica) nel deposito automobilistico di Viterbo. Nello specifico l'attività prevede il totale rifacimento del prospetto principale uffici con l'inserimento di una finitura esterna a facciata ventilata, contestualmente per gli altri due prospetti saranno sostituiti gli infissi ed effettuato un intervento di pulizia e tinteggiatura delle superfici esterne.

2. Per maggiore dettaglio dei lavori si rimanda alla Specifica Tecnica e Allegati.
3. Rientrano nell'oggetto dell'appalto tutti i lavori, le forniture e le provviste e quant'altro necessario per dare il lavoro, completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale d'appalto e dal medesimo contratto.
4. L'esecuzione del lavoro va sempre e comunque effettuata nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte.

3. Importo

1. L'importo a base di gara dell'appalto ammonta a **€ 573.252,59** oltre IVA, di cui **€ 24.209,96** per oneri di Sicurezza.
2. Costo della manodopera 90.850,00 €, in applicazione dei CCNL del 2022 settore edile.
3. L'IVA resta a carico dell'Appaltatore.
4. L'appalto è finanziato con i fondi previsti nel bilancio della Committente.
5. Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantierizzazione, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.

4. Durata

L'appalto avrà la durata di 170 giorni naturali e consecutivi, dalla data del verbale di inizio lavori.

5. Dimensionamento dei lavori

Per i dettagli tecnici dei lavori si rimanda alla Specifica Tecnica e Allegati.

6. Modalità di esecuzione dei lavori

Condotta dei Lavori (Direttore Tecnico e altro personale preposto dall'appaltatore)

1. L'Appaltatore deve nominare un Direttore Tecnico, responsabile delle lavorazioni dell'appalto, che rappresenti operativamente l'Impresa nei rapporti con la DL.
2. L'Impresa deve notificare:
 - a) Il nominativo di colui che assolve alle funzioni di Responsabile della Commessa ed il recapito telefonico ed indirizzo di posta elettronica del medesimo;
 - b) Il nominativo del proprio dipendente che svolge il ruolo di Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza, ove previsto dalla normativa vigente.
3. L'Impresa appaltatrice è, comunque, responsabile esclusiva dell'operato del Responsabile della Commessa e dei propri preposti oltre che dei danni causati dai medesimi per imperizia, negligenza, malafede o frode nella esecuzione delle opere e dei lavori e nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
4. Le funzioni di cui al punto 2 possono essere affidate a uno o più soggetti, purché in possesso dei requisiti prescritti.
5. Durante le lavorazioni i soggetti di cui al punto 2 devono essere sempre presenti.

Addetti impiegati nell'esecuzione delle lavorazioni

1. L'Appaltatore deve fornire alla DL l'elenco completo, con indicazione delle rispettive qualifiche e competenze, degli addetti - dei tecnici e operai - propri dipendenti, oltre che degli eventuali consulenti, che intende impiegare per l'esecuzione dei lavori.
2. I lavori devono essere eseguiti impiegando personale tecnico di provata capacità ed esperienza, nella quantità sufficiente a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere, oggetto dell'appalto, nei tempi contrattualmente stabiliti.
3. Il DL ha facoltà di accertare le generalità di tutti coloro che sono presenti nel cantiere.
4. Nel corso dei lavori gli addetti possono essere sostituiti, ma il nominativo e le competenze dei sostituti devono essere sottoposti all'approvazione del DL.
5. In qualsiasi momento il DL ha facoltà di richiedere, a proprio insindacabile giudizio, la sostituzione in cantiere degli addetti da chiunque dipendenti, compreso il Direttore Tecnico.
6. È fatto divieto di impiegare nella esecuzione dell'appalto soggetti diversi dai dipendenti dell'Appaltatore, dai Subappaltatori e dai dipendenti di questi ultimi, o di soggetti la cui posizione non sia in regola con gli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali, assicurativi e di ogni altro genere; l'inosservanza della presente disposizione comporta la denuncia presso le competenti autorità e la diffida all'Appaltatore.
7. Il DL ha inoltre facoltà di richiedere la presentazione dei documenti attestanti l'adempimento degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali e assicurativi, nonché le altre informazioni relative all'impiego di mano d'opera, sia da parte dell'Appaltatore che del Subappaltatore. I suddetti documenti devono essere presentati entro il termine perentorio indicato nella nota di richiesta.

Specifiche generali per l'esecuzione dei Lavori

1. L'Impresa, nell'eseguire i lavori in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio, alle istruzioni ed alle prescrizioni comunicate per iscritto dal DL.
2. I lavori devono essere condotti con solerzia e mezzi adeguati e nel tempo convenuto. Si stabilisce che la sorveglianza, che può essere anche saltuaria, da parte del personale di Cotral Spa, non esonera l'Impresa dalla responsabilità in ordine all'esatto adempimento degli ordini impartiti e la perfetta esecuzione delle opere, secondo i disegni di progetto e le disposizioni del DL, nonché la scrupolosa osservanza delle buone regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione.
3. L'Impresa aggiudicataria, nell'assumere l'appalto si obbliga ad eseguire i lavori con la miglior diligenza e perizia, a perfetta regola d'arte e comunque attuando tutte le cautele, i provvedimenti, le protezioni e quanto altro necessario ed opportuno, a suo giudizio, per assicurare lo svolgimento dei lavori nell'assoluta sicurezza del personale e dei mezzi impiegati, assumendo ogni responsabilità, nei confronti di Cotral Spa che farà salvo, anche di fronte a terzi, per qualsiasi danno o infortunio comunque dipendente dalla conduzione ed esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto e ciò fino alla data del collaudo con esito favorevole.
4. Tutti i prezzi e le condizioni contrattuali, nonché i termini utili per lo sviluppo e per l'ultimazione dei lavori, si intendono accettati dall'Impresa, tenendo conto della soggezione di esercizio e della coesistenza di altri cantieri e dalla contemporanea esecuzione, nello stesso ambito, di altre opere affidate ad altre imprese.

Specifiche relative ai lavori

1. I lavori devono essere eseguiti mantenendo le attività operative della Committente, utilizzando tutti gli accorgimenti necessari per la sicurezza dei lavoratori.
2. La protezione dell'area di lavoro spetta all'Impresa Appaltatrice che deve avere cura di delimitare adeguatamente l'area interessata ai lavori.
3. L'Impresa è tenuta a dotare, a sua cura e spese, il personale addetto alla protezione dei cantieri di apposito indumento protettivo segnaletico, visibile a distanza.
4. L'Impresa è, in ogni caso, vincolata all'adozione di tutte quelle particolari cautele che, di volta in volta, si rendano necessarie al fine di garantire l'incolumità dei propri dipendenti.

7. Requisiti partecipazione

Omissis

8. Criterio di aggiudicazione

- L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, vale a dire a seguito di una valutazione tecnica oltre che economica.
- L'offerta sarà valutata da una apposita Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, che procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali qui di seguito riassunti e riportati nella tabella successiva.
- Per ciascuna offerta pervenuta nei tempi e nei modi previsti dal presente CSA verrà attribuito un punteggio massimo fino a **100** punti complessivi, di cui:
 - 70 punti, per l'Offerta tecnica;**
 - 30 punti, per l'Offerta economica**

In particolare, per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 108 del Codice, verranno presi in considerazione gli elementi secondo il Sistema di Valutazione (criteri e sub-criteri) di cui alla Tabella di seguito riportata

a) Offerta tecnica:

Criteri di valutazione		Punti
Criterio tecnico A: Organizzazione dell'impresa partecipante finalizzato al miglioramento della gestione della commessa e dei tempi di esecuzione.		40
Sub A1	Certificazioni: Possesso, alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, con l'impegno di mantenerle per tutta la durata contrattuale, delle seguenti certificazioni, rilasciate da organismo di certificazione accreditato da Accredia o da altri enti accreditatori firmatari di accordo IAF: <ul style="list-style-type: none"> Sicurezza (ISO 45001); Ambiente (EMAS o ISO 14001); Qualità UNI EN ISO 9001. Certificazione parità di genere (articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198) 	8
Sub A2	Esperienza dei tecnici dell'impresa: Verranno valutati i curriculum vitae delle seguenti figure dell'impresa:	
Sub A2.1	Direttore Tecnico (Responsabile tecnico della commessa, presenza saltuaria in cantiere)	5
Sub A2.2	Responsabile di cantiere (capo cantiere, sempre presente in cantiere)	5
Sub A3	Modalità esecutiva: verrà valutata la presenza in cantiere in termini orari/giornalieri del Direttore Tecnico	5
Sub A4	Reporting: verrà valutata la modalità di reporting (presentazioni Power Point, tabelle Excel, Diagrammi di Gantt), con frequenza mensile, dello stato di avanzamento dei lavori.	4
Sub A5	Organizzazione del cantiere: Soluzioni proposte per limitare al minimo i disagi nel corso delle lavorazioni	8
Sub A6	Tempi esecuzione: Verrà valutata l'entità della riduzione della durata dei lavori.	5
Criterio tecnico B: Proposte integrative del progetto esecutivo posto a base di gara volte al miglioramento delle specifiche tecniche contenute nel progetto.		30
Sub B1	Qualità dei materiali: Verranno valutate proposte migliorative in relazione ai materiali utilizzati, che impattino in modo significativo sulla trasmittanza della facciata e sulla relativa efficiente termica dell'intero edificio.	
Sub B1.1	Migliore "efficienza energetica" Infissi	15
Sub B1.2	Migliore "efficienza energetica" facciata ventilata	15
Offerta economica R: Offerta economica espressa in ribasso percentuale sull'importo assoggettabile a ribasso		30
TOTALE		100

L'offerta tecnica, per un totale massimo di 70 punti, è da assegnarsi in base ai Criteri e Sub-criteri della tabella di cui sopra. Il punteggio per i Sub-Criteri sarà assegnato mediante l'attribuzione dei valori secondo la valutazione tabellare-discrezionale, attribuiti dai singoli commissari a ciascuna proposta presentata e secondo i criteri motivazionali indicati nella tabella seguente:

VALUTAZIONE DISCREZIONALE K

OTTIMO	100%
PIU' CHE BUONO	75%
BUONO	50%
PIU' CHE ADEGUATO	25%
ADEGUATO	0%

Ogni componente della Commissione attribuirà un punteggio per ogni sub criterio.

Nella valutazione discrezionale, il punteggio di un sub-criterio sarà il risultato della media delle valutazioni discrezionali dei Commissari riparametrata per il peso/punteggio del sub-criterio.

Nella valutazione tabellare, il punteggio sarà individuato tra quelli riportati nella tabella del sub-criterio.

Sub criterio A1 (max punti 8) *tabellare*

Il punteggio sarà assegnato secondo il seguente criterio:

n. 2 punto per ogni certificazione dichiarata.

SICUREZZA ISO 45001	2 punti
AMBIENTE (EMAS O ISO 14001)	2 punti
QUALITÀ UNI EN ISO 9001	2 punti
PARITA' DI GENERE	2 punti

In caso di consorzio o RTI, tali certificazioni dovranno essere possedute dal consorzio o da tutte le imprese consorziate che saranno indicate come esecutrici. In tal caso, ai fini del calcolo del punteggio, verrà presa in considerazione l'impresa con il numero di certificazioni inferiore.

L'appaltatore dovrà allegare copia delle certificazioni alla relazione tecnica.

Sub criterio A2 (max punti 10) *discrezionale*

Verranno valutati i curriculum vitae delle seguenti figure:

Sub criterio A2.1 (5 punti) - Direttore Tecnico;

Sub criterio A2.2 (5 punti) - Responsabile cantiere

Sub criterio A3 (max punti 5) *tabellare*

Verrà valutata la frequenza in cantiere in termini orari/giornalieri del Direttore di Cantiere, come da schema seguente:

UNA PRESENZA OGNI 10 GIORNI	1 punto
UNA PRESENZA A SETTIMANA	2 punti
DUE PRESENZE A SETTIMANA	3 punti
TRE PRESENZE A SETTIMANA	5 punti

Sub criterio A4 (max punti 4) *discrezionale*

Verrà valutata la modalità di reporting proposta (presentazioni power point, tabelle excel, Diagrammi di Gantt) con frequenza mensile, dello stato di avanzamento dei lavori, finalizzato al monitoraggio dei tempi, dei costi e della qualità dell'esecuzione dei lavori.

Sub criterio A5 (max punti 8) *discrezionale*

Verrà valutata l'organizzazione del cantiere rispetto alle possibili interferenze con le normali attività del deposito, nello specifico si valuteranno le soluzioni proposte per limitare al minimo i disagi all'interno degli uffici/officina ed alla circolazione esterna dei mezzi aziendali.

Sub criterio A6 (max punti 5) *tabellare*

La durata dei lavori è pari a 170 giorni naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori.

Il punteggio sarà assegnato mediante l'attribuzione di un punteggio variabile tra 1 e 5, derivante dall'entità della riduzione della durata dei lavori sulla base del cronoprogramma lavori proposto, come da schema seguente:

Riduzione giorni lavorativi	
5 gg	1 punto
10 gg	2 punti
15 gg	3 punti
20 gg	4 punti

25 gg

5 punti

La commissione si riserva di verificare la fattibilità e la sostenibilità di quanto offerto, con particolare riguardo al rispetto delle condizioni di sicurezza dei lavoratori legate al cronoprogramma proposto dalla Società concorrente.

Sub criterio B1 (max punti 30) *discrezionale*

Verranno valutate proposte migliorative in relazione ai materiali utilizzati, che impattino in modo significativo sulla trasmittanza della facciata e sulla relativa efficiente termica dell'intero edificio.

Sub criterio B1.1 (15 punti) - Saranno valutate proposte di infissi più performanti dal punto di vista energetico, rispetto a quelle del progetto a base di gara, nell'ottica di una migliore efficienza energetica non solo della facciata ma dell'intero edificio.

Sub criterio B1.2 (15 punti) – Saranno valutate proposte e soluzioni migliorative della facciata ventilata in termini di trasmittanza ed efficienza energetica, fermo restando le caratteristiche tecnico/estetiche/funzionali di quella posta a base di gara.

Per ogni sub-criterio la commissione procederà alla riparametrazione sulla base della seguente formula:

$$Tci = Ci * \left(\frac{Pci}{Pimax} \right)$$

dove:

Tci = punteggio offerta tecnica i-esima per i-esimo sub-criterio;

Pci = punteggio ottenuto dalla offerta i-esima nella fase di valutazione;

Pimax = punteggio maggiore della offerta tecnica tra le Pi offerte;

Ci = Punteggio sub-criterio i-esimo;

La sommatoria dei punteggi attribuiti ad ogni criterio **Tci** costituirà il punteggio tecnico dell'offerta i-esima in esame **Ti**.

c) Offerta economica:

L'offerta economica, per un totale massimo di 30 punti, verrà attribuito secondo la seguente formula:

$$Ei = 30 * \left(\frac{Ri}{Rimax} \right)$$

dove:

Ri = ribasso dell'offerta i-esima ($\neq 0$, diverso da zero);

Rimax = ribasso maggiore tra le i offerte.

Ei = punteggio offerta economica i-esima, $0 < Ei \leq 30$;

30 = coefficiente attribuito alla offerta economica;

Punteggio finale dell'offerta

Il punteggio finale dell'offerta i-esima sarà dato dalla somma tra il punteggio tecnico Ti e il punteggio economico Ei.

Non saranno ammesse alla fase della valutazione economica le Ditte che non abbiano ottenuto complessivamente un punteggio tecnico pari o superiore a 25 punti.

I concorrenti dovranno formulare le proprie offerte economiche mediante la presentazione, e quindi l'offerta, di un'unica percentuale di ribasso che sarà applicato sull'importo totale dei lavori. Sono ammesse solo offerte in ribasso (quindi con percentuali di ribasso maggiori di zero).

Le offerte in aumento o alla pari saranno escluse dalla presente gara.

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate con riferimento a tutti i criteri e sub-criteri di valutazione si terrà conto dei valori con tutti i decimali fino al valore finale che sarà arrotondato alla seconda cifra decimale.

L'appaltatore sarà vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di appalto a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per le valutazioni e le attribuzioni dei punteggi correlati agli elementi e sub-elementi sopra illustrati da parte della preposta commissione giudicatrice.

Le proposte avanzate nell'offerta tecnica non possono in alcun modo modificare la progettazione posta a base di gara, devono essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo, apportando unicamente migliorie sugli elementi tecnici richiesti dalla Stazione Appaltante, ovvero devono essere unicamente finalizzate a stimolare il miglioramento tecnico-prestazionale ed estetico dell'intervento da realizzare;

Tutti i materiali proposti dall'appaltatore dovranno avere caratteristiche tecniche non inferiori a quanto stabilito nel progetto esecutivo posto a base di gara, trovare la corrispondenza economica nei rispettivi prezzi inseriti nel computo metrico estimativo.

Si precisa che la stazione appaltante si riserva la facoltà di accettare anche solo alcune delle proposte presentate dal concorrente. In questo caso l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto posto a base di gara per la parte relativa alle proposte non accettate dalla stazione appaltante.

L'offerta tecnica presentata dal concorrente aggiudicatario integrerà l'oggetto del contratto e la relativa realizzazione deve quindi intendersi completamente ed esclusivamente compensata con il prezzo contrattuale ed all'interno dei margini complessivi relativi presente appalto che devono risultare, anche a tal fine, adeguati.

Gli importi per la sicurezza non sono soggetti a ribasso di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo le modalità precisate nel Disciplinare di Gara.

Sono di seguito indicati i documenti che i concorrenti devono produrre ai fini delle valutazioni di cui sopra da parte della commissione giudicatrice:

1. Offerta tecnica, da presentare secondo lo schema di cui all'Allegato 11;

9. Modalità di consegna e tempistiche esecutive

Inizio Lavori

1. Il verbale di inizio lavori avrà luogo alla data fissata da Cotral Spa entro e non oltre 45 gg dalla firma del contratto.
2. Per la cronologia degli interventi si rimanda all'art. 12 del presente CSA.
3. Preventivamente alla data del Verbale di inizio lavori, l'Appaltatore dovrà fornire al RUP/DL, la seguente documentazione:
 - a) Consegna della polizza assicurativa nel periodo di esecuzione dei lavori;
 - b) Nomina del Personale addetto alla direzione del cantiere;
 - c) Consegna del Programma dei lavori (cronoprogramma) di cui all'art. 12 del presente CSA;
 - d) Iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - e) Documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a del D. Lgs. 81/08
 - f) Specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al succitato decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
 - g) Elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
 - h) Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
 - i) Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza;
 - j) Attestati inerenti alla formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - k) Elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - l) Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità o richiesta di rinnovo; dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdetti di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08;
 - m) Copia cartellini dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
 - n) Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa esecutrice.
4. I lavoratori autonomi eventualmente coinvolti nella esecuzione delle opere dovranno esibire prima dell'inizio lavori almeno:
 - a) Iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - b) Specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
 - c) Elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
 - d) Attestati inerenti alla propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal suddetto decreto legislativo;
5. Qualora l'inizio dei lavori abbia un ritardo superiore a quarantacinque giorni naturali e consecutivi dalla data della ricezione dell'ODA e/o sottoscrizione del contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore, ovvero senza giustificato motivo accertato dalla Direzione Lavori, L'Ente appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con conseguente perdita, da parte dell'Appaltatore stesso, del diritto a qualsiasi onorario e/o riconoscimento di spese, fermo restando il risarcimento del danno

10. Proroghe

1. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini sopra descritti può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 45 giorni prima della scadenza del termine.
2. La richiesta presentata al Direttore dei Lavori deve essere inoltrata ed approvata dal RUP incaricato.
3. La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del Responsabile del Procedimento.

11. Sospensioni

1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori avvengano utilmente a regola d'arte, il DL, anche su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore;
2. Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore; esso è efficace dalla data della sua redazione.

12. Cronoprogramma

1. Prima del verbale di inizio dei lavori di cui all'art. 9, l'Appaltatore dovrà redigere, sulla base delle indicazioni ricevute dal Committente (DL e RUP) il programma delle installazioni o Cronoprogramma in cui siano evidenziati le tempistiche fase per fase dei lavori.
2. Il programma dovrà essere approvato dal DL e dal RUP, prima di essere esecutivo.
3. Il DL sentito il RUP ha, in ogni caso, l'insindacabile facoltà di variare il programma delle installazioni oltre che di ordinare, con appositi ordini di servizio, l'esecuzione di una prestazione anche contemporanea ad un'altra già programmata o ordinata, definendo il nuovo programma e/o fissando il termine di ultimazione della nuova prestazione ordinata, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi, nei limiti previsto al punto del presente articolo.
4. L'Impresa appaltatrice dovrà indicare, all'atto dell'inizio dei lavori il nominativo, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica di un proprio Tecnico Responsabile competente, a cui sarà affidata la direzione tecnica dell'affidamento
5. Il Cronoprogramma dovrà essere aggiornato e condiviso ad ogni nuova richiesta, che Cotral Spa inoltrerà all'Appaltatore.

13. Fine Lavori e Collaudo (certificato di regolare esecuzione)

1. L'ufficio del Responsabile dei Lavori ovvero il DL, al termine dei lavori redigerà un certificato di regolare esecuzione (collaudo) entro 90 gg naturali e consecutivi dalla data del verbale di fine lavori redatto in contraddittorio con la Ditta esecutrice.

14. Prescrizioni relative al personale dipendente dell'impresa

1. Nell'esecuzione dell'appalto l'Appaltatore è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria nel corso dell'appalto, nonché da quello integrativo territoriale vigente nel luogo in cui si svolgono i lavori, come pure ad adempiere a tutti gli obblighi di legge derivanti dalle assicurazioni sociali (invalidità, vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, infortunio, malattia, ecc.) provvedendo, a totale proprio carico, al pagamento dei relativi contributi nei confronti del personale.
2. L'Appaltatore è impegnato all'osservanza delle norme e prescrizioni contenute, oltre che nel contratto collettivo nazionale di lavoro vigente per la categoria, anche nelle leggi e nei regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

15. Associazioni temporanee di imprese

1. In caso di A.T.I. (Associazioni Temporanea di Imprese qualificate "uno strumento temporaneo, occasionale e limitato di cooperazione o di integrazione messo in opera, di volta in volta, per consentire a più imprese, tra cui una capogruppo, di presentare un'offerta unitaria in gare d'appalto, alle quali non avrebbero potuto altrimenti partecipare per mancanza dei requisiti tecnici o finanziari o per eccessivo rischio"), fermo restando che il pagamento possa essere effettuato da Cotral Spa alle coordinate bancarie della Capogruppo, ciascuna impresa fatturerà, con le medesime modalità indicate all'art. 22, la quota di corrispettivo di propria competenza direttamente alla Cotral Spa.
2. In tal caso le fatture delle imprese mandanti riporteranno le coordinate bancarie della Capogruppo.
3. In caso di pagamento effettuato alla Capogruppo, quest'ultima dovrà inviare a Cotral Spa la conferma dell'avvenuta ripartizione delle somme pagate unitamente alle attestazioni bancarie ovvero le quietanze rilasciate dalle "imprese mandanti" in originale.
4. Cotral Spa si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato.
5. Qualora a seguito di tali accertamenti si riscontrassero violazioni delle prescrizioni contrattuali, si procederà all'immediata contestazione al Contraente delle circostanze rilevate ed il Contraente potrà inviare le proprie controdeduzioni, sottoscritte dal legale rappresentante, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della formale contestazione.

16. Oneri, obblighi a carico dell'Impresa Appaltatrice

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice, e quindi sono compresi e compensati dai prezzi contrattuali, gli oneri, gli obblighi e le spese seguenti:

1. **Cantiere**
 - a) l'organizzazione e l'attrezzatura del cantiere che deve essere, in relazione alle particolarità dell'opera, caratterizzato dalla presenza dei mezzi e sistemi più moderni;
 - b) l'approntamento di tutte le opere provvisorie occorrenti (materiali e mano d'opera);

- c) l'Impresa dovrà provvedere, con proprio generatore, installato secondo la normativa vigente all'allacciamento dell'energia elettrica sia per l'illuminazione che per la forza motrice;
- d) il mantenimento, durante l'esecuzione dei lavori, anche con deviazioni o altre opere provvisorie, della continuità delle acque e delle strade di ogni genere;
- e) il mantenimento della pulizia del cantiere, di strade sia durante le lavorazioni che in occasione dei trasporti;
- f) Il carico, il trasporto e lo scarico dei materiali di risulta;
- g) la fornitura e la manutenzione di cartelli di avviso e di lumi di segnalazioni diurne e notturne, nei punti prescritti e quanto altro, a scopo di sicurezza, venisse richiesto dai regolamenti e dalle esigenze locali e/o particolarmente indicato dalla D.L.;
- h) la sorveglianza e la custodia del cantiere, di tutti i materiali in esso contenuti;
- i) la responsabilità della salvaguardia e della protezione contro il perimento o il deterioramento di tutte le opere, di tutte i materiali e di tutto ciò che occorra per l'appalto;
- j) gli oneri dipendenti da servitù di esercizio;
- k) le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle opere, alle persone od alle cose nell'esecuzione dell'opera;
- l) il trasporto del Personale dipendente presso la località in cui è ubicato il cantiere e ritorno;
- m) tutti gli adempimenti amministrativi, gli oneri e le spese per l'eventuale occupazione di suolo pubblico;
- n) redazione degli elaborati "As-Built" e fornire tutte le certificazioni indicate nella relazione tecnica (allegato 1) paragrafo "Esecuzione dei Lavori".
- o) redazione di una relazione "Ecobonus" contenente una sintetica descrizione del miglioramento delle prestazioni energetiche ottenute, corredata obbligatoriamente degli Attestati di Prestazione Energetica APE ante e post-intervento.

2. **Sicurezza**

- a) la dotazione al Personale dipendente dei dispositivi di protezione individuale previsti dal D.lgs. 81/08;
- b) L'applicazione delle altre disposizioni di cui al D.lgs. 81/08;
- c) L'applicazione delle disposizioni contenute nel Piano Operativo di Sicurezza (POS), ivi comprese quelle eventualmente introdotte dai Soggetti a ciò abilitati;
- d) l'adozione, nell'esecuzione delle installazioni, di tutti i provvedimenti e le cautele previste dalle vigenti leggi, decreti e regolamenti relativi alla prevenzione degli infortuni sul lavoro o comunque necessari ed opportuni per garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni al personale ed ai materiali dell'Ente; ritenendosi impliciti nelle prescrizioni del presente Capitolato e negli ordini di esecuzione o Ordini di Servizio, emessi dalla Direzione di Esecuzione Contrattuale di "Cotral Spa";

3. **Generali:**

- a) tutti gli oneri, obblighi e spese comunque previsti dal presente Capitolato;
- b) tutti gli oneri, obblighi e spese derivanti dall'osservanza delle leggi, dei regolamenti, delle normative;
- c) gli oneri e le spese derivanti dall'obbligo di eseguire l'appalto in soggezione dell'esercizio gestito da "Cotral Spa";
- d) il costo della polizza R.C.T.;
- e) ogni onere e spesa per mano d'opera, materiali, accessori, lavorazioni, impiego di attrezzature, anche particolari, per dare ciascun materiale ed apparecchiatura completi, funzionanti e pronti all'uso (con esecuzione a perfetta regola d'arte e conforme alle leggi, alle norme e prescrizioni vigenti all'epoca dei lavori);
- f) gli oneri relativi alla conduzione dell'appalto;
- g) per i materiali, ogni spesa (per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc.), nessuna eccettuata, sostenuta per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- h) per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere;
- i) per noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti all'uso;
- j) Per i lavori, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, indennità di passaggio o di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea o d'altra specie; carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc.,
- k) il pagamento di tasse di registrazione anche in multa, di imposte o contributi di qualsiasi genere derivanti dall'esecuzione dei lavori;
- l) le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro dal giorno della consegna fino a quello del collaudo.
- m) le spese generali dell'Appaltatore.

4. **Requisiti degli interventi di isolamento termico:**

- a) Tutti gli interventi, dettagliatamente illustrati nella Specifica Tecnica e Allegati, che comportano una riduzione della trasmittanza termica U degli elementi opachi e trasparenti costituenti l'involucro edilizio, **dovranno** rispettare i limiti di trasmittanza "post operam" di cui all'allegato E del D.M. 6 agosto 2020, attuativo della Legge 77/2020 - **"Decreto requisiti"** e s.m.i.

17. Controlli

1. L'Appaltatore si obbliga a consentire al Committente di procedere in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alla verifica sulla piena e corretta esecuzione del contratto nonché alla corrispondenza delle figure professionali effettivamente impiegate ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.
2. COTRAL si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza del servizio prestato.
3. Qualora a seguito di tali accertamenti si riscontrassero violazioni delle prescrizioni contrattuali, si procederà all'immediata contestazione all'Appaltatore delle circostanze rilevate, il quale potrà inviare le proprie controdeduzioni, sottoscritte dal legale rappresentante, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di ricevimento della formale contestazione.

18. Metodo di valutazione e compenso

1. Il contratto è stipulato a corpo;
2. Le opere, le prestazioni e le provviste oggetto dell'appalto sono compensati a corpo, previa applicazione del ribasso percentuale di aggiudicazione, sulla base dei prezzi di cui all'art. 19. Il pagamento avviene in base a quanto stabilisce l'art. 20, fatta comunque salva l'applicazione dei precetti sanciti dall'ex art. 26 del D.L. 50/2022 (oggi Legge 91/2022) - Legge di bilancio 2023

19. Prezzi

1. Tutti i prezzi ed il ribasso percentuale di gara da applicare ai Computi Metrici si intendono, rispettivamente, accettati e formulati dall'Appaltatore in base ai propri calcoli alle proprie indagini ed alle proprie stime.
 - I prezzi utilizzati nell'Elenco Prezzi derivano dai tariffari seguenti:
2. Prezzario Regione Lazio 2022 (Aggiornamento Infrannuale)
3. Per operazioni di installazione che non rientrano nell' Elenco Prezzi di riferimento si contabilizzeranno le lavorazioni come "opere in economia". Per le prestazioni di mano d'opera (in economia), sulla scorta di regolari liste degli operai, verranno rimborsati i costi orari ufficiali (A.C.E.R.) corrispondenti alle paghe minime sindacali vigenti al momento della prestazione, incrementate di tutti gli oneri per assicurazioni e tributi sociali, per oneri esistenziali, ferie, assegni familiari ed ogni altro onere stabilito dalla Legge a carico dell'appaltatore; tali costi saranno aumentati del trasporto delle maestranze, dei materiali utilizzati oltre all'aumento percentuale del 25% (venticinque per cento) per spese generali ed utili dell'Appaltatore. Al prezzo così ottenuto sarà applicato il ribasso d'asta. L'importo complessivo delle prestazioni in economia non potrà comunque superare il 20% (venti per cento) dell'importo dell'appalto. Tali prestazioni, di volta in volta, dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Direzione Lavori.
4. La contabilità relativa al corrispettivo a corpo sarà soggetta al ribasso di aggiudicazione fatta comunque salva l'applicazione dei precetti sanciti dall'ex art. 26 del D.L. 50/2022 (oggi Legge 91/2022) e Legge di bilancio 2023
5. Il corrispettivo, così determinato, è comprensivo e compensativo:
 - a) Di tutti gli oneri, obblighi e spese che, a norma del presente Capitolato, sono a carico dell'Appaltatore (vedi art. 16);
 - b) Di qualsiasi diritto, percentuale o quota spettante ad organismi enti, associazioni, casse speciali o altro;
 - c) Delle spese generali e dell'utile di Impresa.
6. L'IVA si intende a carico della "Cotral Spa", nell'aliquota prevista per legge.
7. Le indicazioni e le prescrizioni degli elenchi, dei prezzari, delle tariffe e degli altri documenti citati non possono mai interpretarsi nel senso che sia escluso dagli obblighi dell'Appaltatore ciò che non fosse esplicitamente riportato, ma che si rendesse comunque necessario eseguire a norma delle regole dell'arte e della buona tecnica.

20. Revisione dei prezzi

1. Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.
2. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT in coerenza con i commi 3 e 4 dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023

21. Contabilizzazione

Anticipazione contrattuale

1. Cotral Spa ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023, erogherà all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento, un'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%.
2. Tale anticipazione sarà progressivamente recuperata mediante trattenute in pari percentuale sui successivi Certificati di pagamento

3. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma delle installazioni

Pagamenti in acconto

1. Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo delle installazioni eseguite, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo pari a € 100.000,00
2. A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs 36/2023, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.
3. Entro 45 (quarantacinque) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:
 - a) il DL redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento delle installazioni che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il» con l'indicazione della data di chiusura;
4. il Responsabile del Procedimento emette il conseguente certificato di pagamento generale, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento delle installazioni di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione.

Pagamenti a saldo

1. Il conto finale dei lavori in opera è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal e trasmesso al Responsabile del Procedimento; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare.
2. Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del Responsabile del Procedimento, entro il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.
3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 20, comma 2, nulla ostando, è pagata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di collaudo (certificato di regolare esecuzione dei lavori), di regolare fattura fiscale, previa presentazione dei documenti richiesti nel presente art.16 co. 1 lett. n) e o).
4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice civile.

22. Corrispettivo, contabilizzazione, fatturazione e pagamenti

1. Il corrispettivo del Contraente per l'esecuzione del contratto sarà pari all'offerta formulata ed approvata, I.V.A. ex art. 17 ter del DPR n. 633/1972 (cd split payment) esclusa.
2. Il corrispettivo dovuto sarà versato al Contraente, previa verifica della corrispondenza della fornitura/servizio consegnata/erogato (cd Entrata Merce), a quanto richiesto, dietro presentazione di fattura posticipata in regime di "Split Payment") da inviare in formato elettronico ai sensi della L. n. 205/2017 e successivi Provvedimenti e Circolari applicative, univocamente attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo le regole tecniche stabilite dai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate. Per consentire la ricezione delle fatture nel formato XML, i dati completi per la trasmissione delle fatture elettroniche intestate a Cotral Spa sono i seguenti: Nazionalità: IT; Codice Fiscale e Partita IVA: 06043731006; Denominazione: Cotral Spa; Indirizzo: Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma (RM); Codice Destinatario SDI: 0G6TBBX. Le fatture dovranno contenere, oltre l'imponibile e le eventuali spese esenti, anche l'importo dell'IVA con la codifica prevista per le: Operazioni assoggettate a split payment (con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art. 17-ter del DPR 633/1972). Ai sensi dell'art. 12 del D.L. 87/2018 convertito dalla L. 96/2018, la disciplina dello "split payment" non si applica alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai c. 1, 1 bis e 1 quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'art. 25 del DPR 600/1973. Il flusso potrà contenere degli allegati, in formato pdf anche compresso in formato ZIP (ad es: copia del DDT, dell'Ordine SAP, delle relazioni, dei consumi ecc.) utili per le fasi di accertamento e registrazione della transazione. Per i soggetti "esonerati" dall'obbligo di emettere la fattura in formato xml, la stessa, unitamente agli eventuali ciati allegati, dovrà essere trasmessa, in formato pdf, all'indirizzo: pec.fatture@cotral.legalmail.it.
3. La fattura dovrà contenere il riferimento al contratto, il numero dell'Ordine di Acquisto (SAP) ricevuto, il codice CIG e, ove previsto, il riferimento al Documento di Trasporto.
4. Le singole fatture, fiscalmente non scartate dallo Sdi (Sistema di Interscambio) e complete dei riferimenti indicati al comma che precede, saranno liquidate entro i termini di cui al D.lgs 231/2002 così come modificato dal D.lgs n. 192/2012 decorrenti dalla data del ricevimento della fattura ovvero dalla data di accertamento, da parte del responsabile dell'esecuzione, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nel presente Capitolato, o in quelli diversamente concordati tra le parti.
5. Ai fini del pagamento, il Contraente allega al contratto ovvero trasmette prima della maturazione del corrispettivo, a Cotral Spa, a firma del legale rappresentante, i dati inerenti:
 - a) gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato;
 - b) le generalità e codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare sul conto dedicato con l'impegno a comunicare ogni variazione.

6. Cotral Spa si riserva di richiedere la compilazione di un "Modulo Acquisizione Dati" al fine di censire il Contraente nei propri sistemi informativi contabili e di comunicare al Contraente anche un "codice fornitore univoco" generato dal sistema <<Vendor Invoice Management>> .
7. Ai sensi dell'art. 48 bis del DPR n. 602/1973, del D.M. n. 40/2008 e della Circolare MEF-RGS n. 13/2018, prima dell'erogazione del corrispettivo, Cotral Spa deve verificare se risulti un inadempimento nei confronti dell'erario a carico del beneficiario, tramite apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate - Riscossione; laddove emerga una situazione di inadempimento, Cotral Spa è tenuta a sospendere il pagamento nei confronti del Contraente e versare la somma all'Agenzia delle Entrate - Riscossione ed il Contraente a sospendere la decorrenza dei termini di pagamento.
8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione richiede la trasmissione/acquisizione del D.U.R.C., con validità ai sensi di legge.
9. La fatturazione dei compensi dovuti avverrà secondo le seguenti scadenze temporali:
10. Il pagamento delle fatture, fiscalmente regolarizzate, sarà effettuato mediante una delle seguenti modalità:
 - a) a mezzo accredito in conto corrente postale intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura,
 - b) a mezzo accredito in conto corrente bancario intestato all'Appaltatore, i cui estremi dovranno essere indicati in fattura.
11. Le fatture saranno liquidate subordinatamente al benessere, da parte del Responsabile del Servizio del Committente, in ordine:
 - a) alla esattezza degli importi delle fatture relative al periodo di riferimento, per quanto attinente alle prestazioni effettivamente rese;
 - b) alla sussistenza di motivi per l'applicazione di penalità.
12. In presenza di una delle condizioni previste al precedente punto, gli importi relativi saranno detratti in ordine prioritario:
 - a) dalle altre fatture, relative al servizio ammesse al pagamento;
 - b) dalla cauzione, nel qual caso la medesima deve essere reintegrata fino alla concorrenza del 100% dell'importo prescritto
13. L'ammontare delle eventuali penali previste sarà detratto dagli importi delle fatture dopo che il Contraente, su richiesta documentata di Cotral Spa, abbia formalmente accettato la detrazione emettendo apposita nota di credito, con le medesime modalità previste per l'emissione e l'invio delle fatture.
14. Ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs n.36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50%. Le ritenute saranno svincolate in liquidazione finale, previo rilascio del Certificato di Collaudo (Regolare Esecuzione) e previo rilascio Documento Unico di Regolarità Contributiva.
15. In caso di ritardo nei pagamenti, il tasso di mora viene stabilito in una misura pari al tasso BCE stabilito semestralmente e pubblicato con comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze sulla G.U.R.I., maggiorato di otto punti percentuali, secondo quanto previsto nell'art. 5 del D.Lgs 9 ottobre 2002, n.231.
16. Il pagamento degli interessi di mora sarà versato al Contraente, previa acquisizione di idoneo documento contabile, ovvero della fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente al prospetto/tabulato di calcolo, nonché previa verifica e controllo della corrispondenza con le scritture contabili.
17. Relativamente alle spese di cui all'art.6 del D.Lgs 231/2002 il Contraente, qualora le richieda, dovrà emettere e trasmettere idoneo documento contabile, ovvero la fattura elettronica con le modalità precedentemente indicate, unitamente alla distinta ed alla copia detagliata delle stesse.

23. Penalità

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori in opera così come definito nell'art. 9 e nel cronoprogramma (art. 12) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto del contratto.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal DL;
 - b) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori/prestazioni/forniture non accettabili;
 - c) nel rispetto del termine stabilito per la presentazione della documentazione.
3. L'importo delle penalità maturate viene detratto dall'importo del pagamento in unica soluzione o dalla cauzione o dalle ritenute di garanzia e, in mancanza, da ogni credito maturato o maturando dall'Impresa contraente.
4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Amministrazione a causa dei ritardi.
5. Sono applicate, inoltre, penalità:
 - a) pari a Euro 100, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ottemperare a quanto prescritto in materia di allontanamento - dalla proprietà e dalle pertinenze Cotral Spa - di materiali non accettati, rispetto al termine indicato dalla D.L;
 - b) pari a Euro 150, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, rispetto al termine indicato dalla D.L nell'ordine relativo allo smaltimento dei materiali di risulta;
 - c) pari a Euro 300, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ottemperare a quanto prescritto, in materia di sgombero finale (della proprietà e delle pertinenze Cotral Spa), da materiali residui dell'Impresa nonché di ogni mezzo, ogni singolo

macchinario, ogni singola attrezzatura di cui l'impresa abbia il possesso e la disponibilità, rispetto al termine indicato dalla D.L

- d) pari a Euro 200, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella trasmissione del reporting mensile (sub criterio A6) nelle modalità indicate;
 - e) pari a Euro 100, per ogni giorno di assenza del Direttore di Cantiere rispetto a quanto dichiarato (sub criterio A4);
 - f) pari a Euro 300, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto alla scadenza fissata per il caricamento sul portale regionale Open Genio dell'istanza di richiesta di autorizzazione per le strutture prefabbricate, di cui all'art. 9.4;
 - g) pari a Euro 100, ogni qualvolta non siano reperibili in cantiere i preposti dell'Appaltatore a ricevere gli ordini di servizio, le disposizioni o le istruzioni da parte del DL;
 - h) pari al 10% della penalità di cui alla precedente lettera a) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella presentazione dei documenti attestanti la posizione del Personale dipendente dell'Appaltatore, in ordine agli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali e assicurativi, rispetto al termine indicato dalla DL
6. La penale opera automaticamente, di diritto, per il solo fatto dell'inosservanza del termine di ultimazione dei lavori, senza che sia necessario, per la stazione appaltante, emettere preventiva diffida o atto di messa in mora.
7. Le penalità sono applicate fino ad un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, oltre il quale la Società si riserva, ai sensi del 2° comma dell'art 1456 c.c., la facoltà di procedere alla risoluzione contrattuale, con conseguente risarcimento del danno.

24. Risoluzione del contratto

1. Ferma restando l'applicazione delle penalità e il risarcimento del danno, il Committente avrà facoltà di risolvere il contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, nei casi di:
 - a) raggiungimento di un importo complessivo di penalità applicate pari all' 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
 - b) verificarsi di 2 inesatti adempimenti contrattuali, che causino danno patrimoniale, sanzioni a carico del Committente, ritardi nel rispetto delle scadenze di legge e normativa complementare;
 - c) cessione totale o parziale del contratto;
 - d) mancato reintegro della cauzione definitiva;
 - e) azione giudiziaria nei confronti del Committente per causa dell'Appaltatore;
 - f) avvio di procedure concorsuali
 - g) violazione dei principi di liceità del trattamento di dati personali, frode, colpa grave, grave negligenza
 - h) laddove presente, grave violazione degli adempimenti collegati all'applicazione della clausola sociale
2. In ogni altro caso di riscontro, con notevole frequenza o con caratteristiche di particolare rilevanza, di disservizi, anomalie, negligenza, mancata rispondenza del servizio/fornitura/lavoro effettuato ai requisiti e prescrizioni del presente Capitolato, il Committente procederà a diffidare l'Appaltatore mediante ingiunzione recante il termine perentorio entro cui debbono cessare le cause che motivarono la diffida, nonché l'avvertimento che - in caso di inosservanza - si darà luogo alla risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore. Il permanere delle stesse cause che motivarono la diffida, sotto pena di risoluzione, oltre i termini indicati nella diffida medesima, così come il ripetersi delle stesse cause, costituirà motivo di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore.
3. La risoluzione dà diritto al Committente di rivalersi su eventuali crediti dell'Appaltatore, nonché sulla cauzione prestata, incamerandola per intero.
4. Con la risoluzione del contratto, sorge nel Committente il diritto ad affidare l'appalto a terzi, in danno dell'Appaltatore.
5. L'affidamento dell'appalto a terzi, per il periodo necessario allo svolgimento delle procedure di gara, può avvenire mediante stipula di un nuovo contratto da stipulare con il concorrente posto al secondo posto della graduatoria finale di aggiudicazione ovvero mediante procedura negoziata o, entro i limiti prescritti, mediante sistema in economia, stante l'esigenza di limitare le conseguenze dei ritardi connessi con la risoluzione del contratto, salvo avviare la procedura di gara per l'appalto definitivo.
6. L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore nelle forme prescritte, con successiva comunicazione verrà comunicato l'importo del danno che le sarà addebitato per i maggiori oneri sostenuti dall'Amministrazione rispetto al compenso pattuito nel contratto risolto.
7. Tali somme sono prelevate da eventuali crediti dell'Appaltatore e, ove questi non siano sufficienti, dal deposito cauzionale, senza pregiudizio dei diritti del Committente sui beni dell'Appaltatore.
8. Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Appaltatore.
9. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.
10. La risoluzione del contratto viene dichiarata con provvedimento amministrativo a firma del medesimo soggetto che ha sottoscritto il contratto.
11. L'emissione del provvedimento amministrativo viene notificata all'Appaltatore.
12. La risoluzione del contratto, per fatto o causa dell'Appaltatore, comporta l'incameramento della cauzione definitiva, fatta salva ogni azione per il risarcimento dei maggiori danni arrecati al Committente.

25. Recesso

1. Il Committente può recedere dal contratto:
 - a) per giusta causa;
 - b) per motivi di pubblico interesse;
 - c) in caso di revoca delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento del servizio;
 - d) per ritardata comunicazione della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
 - e) in caso di fallimento dell'Appaltatore;
 - f) in caso di fallimento dell'impresa mandataria del raggruppamento o in caso di interdizione o inabilitazione del titolare, se trattasi di impresa individuale, qualora l'Amministrazione non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nei modi prescritti;
 - g) in caso di concordato preventivo, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
 - h) in caso di morte dell'imprenditore, ove la considerazione della sua persona appaia motivo di determinante garanzia;
 - i) in caso di morte di qualcuno dei soci e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
 - j) in caso di morte di qualcuno dei soci accomandatari e il Committente non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci;
 - k) in caso di morte del titolare dell'impresa mandataria di un raggruppamento, ove costituita in impresa individuale, qualora il Committente non intenda avvalersi della facoltà di proseguire il contratto con altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza della causa predetta, che sia designata mandataria nei modi prescritti.
2. Il recesso avrà effetto dal giorno in cui la volontà di recedere sarà ricevuta dall'Appaltatore.
3. Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni assicurando, tuttavia che tale cessazione non comporti danno alcuno al Committente.
4. In caso di recesso da parte del Committente, l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché erogati correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod. civ.

26. Sospensioni per causa di forza maggiore

1. Vengono riconosciute sospensioni solo per le seguenti cause di forza maggiore:
 - a) Calamità naturali;
 - b) Scioperi documentati dal personale dell'assuntore;
2. Il ricorrere durante l'esecuzione dell'appalto a circostanze di forza maggiore deve essere denunciato e dimostrato tempestivamente all'Impresa.
3. Eventuali controversie o rivendicazioni nei confronti del Committente non potranno costituire giustificato motivo per la sospensione o ritardo nella esecuzione delle consegne.

27. Subappalto

1. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio tutti i servizi compresi nel contratto oggetto del presente Capitolato. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto nell'articolo 120 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023.
2. In considerazione della natura dell'oggetto del contratto, il Committente ammette la possibilità di ricorrere al subappalto, nei termini e con le modalità di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.
3. Il subappalto in violazione di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, fa sorgere in capo al Committente, il diritto di risolvere il contratto ai sensi e agli effetti di quanto previsto nel presente Capitolato.

28. Divieto di cessione dell'appalto e modificazioni soggettive

1. È vietata la cessione, anche parziale, del contratto da parte del fornitore.
2. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi al fornitore non hanno singolarmente effetto nei confronti della Cotral Spa fino a che il "cessionario", o il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione e scissione, non abbia proceduto nei confronti della stessa alle comunicazioni e consegna di documentazione secondo quanto previsto nel D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Nei sessanta giorni successivi la Cotral Spa potrà opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, nei casi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. In mancanza di opposizione si produrranno tutti gli effetti attribuiti dalla legge alle operazioni sopra indicate.
3. In ogni caso restano ferme le ulteriori previsioni normative in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale.

4. Fermo quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. o da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti del Contraente sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'emanazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 L. 1423/1956 ed agli artt. 2 e ss. L. 575/1965 ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi del committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ovvero per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, nonché in caso di intervenuta revoca dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci (risultante dal casellario informatico) la Cotral Spa avrà facoltà di risolvere il contratto.

29. Cessione dei crediti

1. Si applica quanto disposto dall'art. 120, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023

30. Garanzie e responsabilità

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.
2. L'importo della somma da assicurare corrisponderà all'importo del contratto stesso.
3. La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari a 500.000 €.
4. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Amministrazione e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.
5. La polizza per la responsabilità civile deve prevedere:
 - a) la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone dell'Amministrazione occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della medesima Amministrazione;
 - b) la copertura dei danni biologici;
 - c) l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'Amministrazione autorizzati all'accesso al cantiere
 - d) qualora l'appaltatore sia un'Associazione Temporanea di concorrenti le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.
 - e) In caso di sospensione, comprovata dal relativo verbale sottoscritto dal DL per una durata superiore ai trenta giorni ovvero nel caso di proroga del contratto, l'Appaltatore è tenuto a prolungare la garanzia assicurativa per un periodo almeno pari a quello della sospensione e/o della proroga e comunque, inderogabilmente fino alla data del certificato di regolare esecuzione.
 - f) Il costo della polizza assicurativa suddetta è compreso e compensato dai prezzi contrattuali.
 - g) Resta comunque stabilito che anche nel caso in cui l'ammontare dei danni ecceda rispetto al massimale sopraindicato, l'Appaltatore è il responsabile esclusivo sia nei confronti della "Cotral Spa" che dei terzi.
 - h) L'Impresa si obbliga a garantire e rilevare la Cotral Spa da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro, che possa derivargli da terzi in conseguenza dell'appalto e si obbliga, in particolare, ad intervenire come garante nelle azioni legali che venissero intentate da terzi contro la Cotral Spa per fatti, incidenti o danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto

31. Cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti l'Appaltatore dovrà costituire, prima di iniziare l'esecuzione del contratto, una garanzia fideiussoria per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale, al netto di IVA, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, al quale si rinvia integralmente.

32. Riservatezza

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.
2. Detto obbligo sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni contrattualmente stabilite.

3. L'Appaltatore è, inoltre, responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, fornitori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di quest'ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.
4. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il contratto stipulato, fermo restando il risarcimento, da parte dell'Appaltatore, di tutti i danni derivanti.
5. La violazione dei disposti del presente articolo, da parte sia dell'Appaltatore che del proprio personale, costituirà uno dei motivi di giusta causa di risoluzione del contratto.

33. Brevetti industriali e diritti d'autore

1. L'Appaltatore assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.
2. Qualora venga promossa nei confronti del Committente azione giudiziaria da parte di terzi, l'Appaltatore manterrà e terrà indenne il Committente assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziarie e legali a carico del Committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata.

34. Trattamento dei dati personali

1. Nella procedura di Gara, Il Committente è titolare del trattamento dei dati personali delle persone fisiche che rappresentano l'appaltatore, secondo le norme vigenti e per le finalità connesse all'appalto. L'Appaltatore ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dal Regolamento UE art. 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali) nella misura in cui vengano rispettate le normative in materia di appalti, trasparenza e anticorruzione.
2. Nel caso in cui l'affidamento del servizio comporti un trattamento di dati personali, le parti si danno atto che:
 - a) In considerazione del fatto che a far data dal 25 maggio 2018 è applicabile il Regolamento Europeo del 27 aprile 2016, n. 679 volto a tutelare le persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati (di seguito definito anche "GDPR"), che all'art. 4, comma 1, punto 8 definisce il Responsabile come "la persona fisica, la persona giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento"; poiché il GDPR prevede all'Art. 28 che qualora un trattamento debba essere effettuato per conto del titolare del trattamento, quest'ultimo ricorre unicamente a responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti del GDPR e garantisca la tutela dei diritti dell'interessato, e, ancora all'Art. 28, prevede che i trattamenti autorizzati al responsabile del trattamento siano disciplinati da un contratto o da altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento ed alle istruzioni documentate da questi impartite;
 - b) In considerazione che dal 19 settembre 2018 è in vigore il D.Lgs. 101/2018, che novellando il Codice di protezione dati personali (D.Lgs. 196/2003) ha aggiornato l'apparato sanzionatorio previsti per gli illeciti in materia sia dal punto di vista amministrativo che penale;
3. Il Committente, Titolare del trattamento dei dati personali degli interessati (dipendenti, utenti del servizio ed esterni), che potranno essere oggetto dei servizi erogati, ha l'obbligo di verificare che l'Appaltatore possieda competenze e conoscenze tecniche in relazione alle finalità e modalità di trattamento, alle misure tecniche ed organizzative da adottare a tutela dei diritti degli interessati, e ne monitora il rispetto della normativa applicabile in materia di protezione dei Dati, sia italiana (che include i Provvedimenti del Garante per la Protezione dei Dati Personali), sia europea.
4. Pertanto, qualora ne ricorrano le condizioni:
 - a) Sarà necessario disciplinare, come da Art. 28 del GDPR, la durata, la natura e le finalità del trattamento, il tipo di dati personali, le categorie di interessati, nonché gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento e del responsabile del Trattamento, con atto specifico fra il Committente e l'Appaltatore;
 - b) Il Committente dovrà inoltre predisporre, valutare e condividere con l'Appaltatore le istruzioni al trattamento che dovrà rendere ai sensi dell'Art. 28 del Regolamento, in quanto funzionali ad un corretto espletamento delle attività contrattuali (istruzioni non pertinenti con le modalità del servizio reso potrebbero, se non attuabili, non consentire l'effettuazione dei servizi e il rispetto delle clausole contrattuali);
 - c) L'Appaltatore dovrà assistere il Committente ai fini del rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del GDPR, tenendo conto della natura del trattamento e delle informazioni a sua disposizione. In particolare, Il Fornitore dovrà assistere il Committente con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di agevolare la realizzazione di valutazioni d'impatto sulla protezione dei dati personali, ai sensi dell'art. 35 del GDPR, per il trattamento in questione;
 - d) L'Appaltatore dovrà implementare soluzioni atte a rilevare eventuali violazioni dei dati personali (ossia le violazioni di sicurezza che comportano accidentalmente o in modo illecito la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati) e, al verificarsi di tali violazioni, dovrà comunicarle tempestivamente al Committente. L'Appaltatore si impegna, altresì, a collaborare attivamente con il Committente ai fini delle conseguenti comunicazioni all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali e, eventualmente, agli interessati ai sensi degli artt. 33 e 34 del GDPR;
 - e) L'Appaltatore dovrà mantenere un costante controllo in merito al fatto che i dati siano trattati in modo lecito, secondo correttezza e comunque nel rispetto delle leggi, delle disposizioni in materia di trattamento compreso il profilo relativo alla

sicurezza oltre che delle istruzioni impartite. A tale proposito dovrà anche condurre verifiche periodiche da effettuare in conformità alla normativa e nel rispetto minimo delle scadenze di legge. L'Appaltatore si impegna inoltre a informare immediatamente il Committente segnalando ogni situazione di cui venga a conoscenza che possa esporre il Committente a violazioni di legge o possa generare un trattamento illecito o porre in pericolo la riservatezza e l'integrità dei dati;

- f) Al termine del servizio oggetto del contratto l'Appaltatore dovrà restituire tutti i dati personali al committente e cancellare le eventuali copie esistenti in suo possesso o comunque concordare i termini di conservazione;
- g) Nel caso in cui l'Appaltatore (Responsabile del trattamento) dovesse ricorrere ad un subappaltatore (sub-responsabile del trattamento) per gestire alcune attività di trattamento, l'Appaltatore dovrà sottoscrivere con il sub-responsabile un accordo contenente tutti gli obblighi previsti in capo allo stesso Appaltatore; L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente per qualsiasi azione o omissione del sub- responsabile nell'esecuzione delle attività allo stesso delegate.

35. Foro competente

Per ogni controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

36. Elenco degli allegati al presente Capitolato

- 1. Allegato 1 – Relazione tecnica
- 2. Allegato 2 – Tav. 1_Inquadramento cartografico
- 3. Allegato 3 – Tav. 2_Documentazione fotografica
- 4. Allegato 4 – Tav. 3_Elaborati grafici ante e post opera
- 5. Allegato 5 – Tav. 4_Particolari costruttivi, abaco infissi
- 6. Allegato 6 - Computo metrico stimato
- 7. Allegato 7 – Elenco Prezzi
- 8. Allegato 8 – Analisi Nuovi Prezzi
- 9. Allegato 9 – Piano di Manutenzione
- 10. Allegato 10 – Piano di Sicurezza e Coordinamento e suoi allegati
- 11. Allegato 11 – Schema offerta tecnica

37. Chiarimenti e sopralluoghi

- 1. Per eventuali chiarimenti si rimanda alle prescrizioni del Disciplinare di gara;
- 2. Per sopralluoghi, non obbligatori, potrà essere contattato il seguente indirizzo segreteria.SFE@cotralspa.it;
- 3. La presa visione dei luoghi può essere effettuata previa richiesta da inviare all'indirizzo mail indicando nome, cognome e relativi dati anagrafici identificativi della persona incaricata. Nella stessa richiesta dovranno essere specificati l'indirizzo ed i recapiti telefonici, e-mail a cui inviare la comunicazione. Non saranno prese in considerazione le richieste prive anche di uno solo di tali dati o che non consentano di comunicare le modalità del sopralluogo.
- 4. Data, ora e specifiche di dettaglio sul luogo/luoghi dell'incontro saranno comunicate ai richiedenti a mezzo e-mail al recapito indicato dai concorrenti nella richiesta di presa visione.